

ZEH-Mの取得について

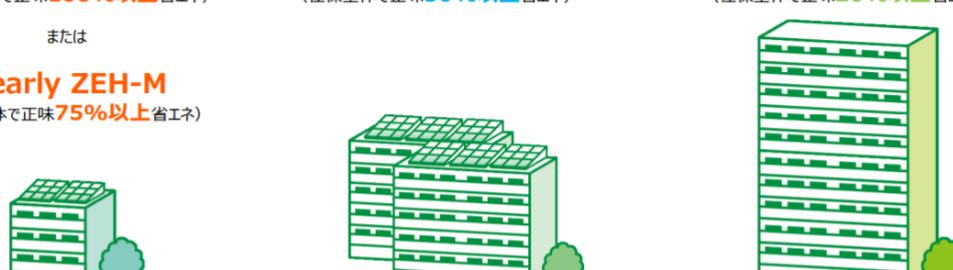
Barney's Capital 合同会社

1. 脱炭素社会の形成に向けた取り組み

弊社は、省エネルギーの推進および再生可能エネルギーの普及等に努めています。その一つとして、開発する集合住宅に関しては、ZEH-Mの取得を基本的施策として掲げ、この施策の継続的な取り組みによって、事業活動を通じ脱炭素社会の形成に貢献していきます。

2. ZEH-Mの導入計画

弊社では、2024年度以降の竣工物件のすべてにおいて、ZEH-M の取得を目指しております。今後も、主に弊社の賃貸マンションブランド「Minimalism」の開発にあたっては ZEH-Mを取得することで、その普及に努めます。



『ZEH-M』 (住棟全体で正味100%以上省エネ)			ZEH-M Ready (住棟全体で正味50%以上省エネ)			ZEH-M Oriented (住棟全体で正味20%以上省エネ)		
または								
Nearly ZEH-M (住棟全体で正味75%以上省エネ)								
住棟での評価	省エネ率 ※ <u>共用部を含む住棟全体</u> で 以下を達成	再エネ除く 再エネ含む	住戸での評価	省エネ率 ※ <u>当該住戸</u> で 以下を達成	再エネ除く 再エネ含む	住棟での評価における 目指すべき水準		
『ZEH-M』	断熱性能 ※ <u>全住戸</u> で 以下を達成	100%以上	『ZEH』	100%以上	1～3階建	Nearly ZEH-M	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%
Nearly ZEH-M	強化外皮基準 (ZEH基準)	75%以上 100%未満	Nearly ZEH	75%以上 100%未満	4～5階建	ZEH-M Ready	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%
ZEH-M Ready		50%以上 75%未満	ZEH Ready	50%以上 75%未満	6階建以上	ZEH-M Oriented		
ZEH-M Oriented	再エネの導入 は必要ない		再エネの導入 は必要ない					

出典：経済産業省・環境省

「ZEHの普及促進に向けた政策動向と令和4年度の関連予算案令和4年3月」

3. ZEH-M の導入実績

ミニマリズム神楽坂 2025 年度竣工予定